

Bestyrelsesmøde d.27-04-22 Lejerbo afd.725-0

Til stede: Jørgen, Anna Lise, Henrik og Tina

1. Formanden bød velkommen til det første møde for vores nye medlem Henrik og til den øvrige bestyrelse. Vi havde ligeledes konstituering af bestyrelsen og Jørgen fortsætter som formand og Anton som suppleant.
2. Referat fra sidste møde blev godkendt.
3. **Information fra varmemesteren:** Efter at molokken til pap/papiraffald er blevet låst og kun kan bruges såfremt vi folder kasserne sammen, virker det umiddelbart som pladsproblemet er løst. Desværre er vores elevator i nr. 19 slidt op, derfor er der indhentet tilbud både på en ny elevator og en reparation af den eksisterende. En ny elevator vil koste 450.000 kr. med 20 års garanti og vi kan gemme reservedele fra den gamle til elevatorerne i nr. 17 og nr. 23. De er også 20 år gamle, men bliver ikke brugt af så mange beboer. Da en reparation vil koste 300.000 kr., har vi i bestyrelsen, derfor besluttet, at det giver bedst mening med en ny erhvervelse. Vi drøftede også afskærmning på vores altaner i henhold til, hvad der står i vores husorden. Dette tager vi med som punkt til næste bestyrelsesmøde.
4. **Information fra formanden:** Velkommen til nye lejer både i nr. 19 og nr.23. Bestyrelsen har for nylig været på seminar omkring biodiversitet i almen bebyggelse.
5. **Begrundelse for at bestyrelsen ikke kan gå ind for et drivhus/lysthus i nr. 17:** Vi har drøftet forslaget og kommet frem til at det er et alt for omfattende og omkostningsfuldt projekt. Dette er vi kommet frem til på grundlag af beregninger fra ingeniør Frank Poulsen, der har kigget på muligheden for etablering af projektet. Samtidig er det ifølge Lejerbo`s retningslinjer ikke lovligt at ryge i fællesarealer, hvilket også var et ønske, at bruge drivhuset/lysthuset til.
6. **Bordet rundt:** Et forslag blev drøftet i forhold til at få et lille hegn ved udgangen til Thrigesvej imellem nr. 19 og nr. 23. Dette for at undgå gående/cyklende færdsel udenfor stien.
7. Den berømte grillfest med grillpølser, øl, kaffe og ikke mindst hygge er planlagt til fredag d. 3 juni. Så sæt allerede nu X i kalenderen. Indbydelse kommer i jeres postkasse.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag d. 24-08-22 kl. 16.30

Referent Tina