

Bestyrelsens Beretning for 2022.

Så slap vi endeligt fri af Coronaen, og fik en mere normal tilværelse, vores sprit ved elevatoren bliver stående, så brug det præventiv, det forbygger mange smitsomme sygdomme. Vi bød også velkommen til to nye lejer i 2022, vi fik to nye æbletræer i vores vild med have, de første vi havde, blev spist af harer.

Der har været problemer med vores pap/ papir molok, men da låget er blevet låst og skal holdes låst, så man er nødt til at klappe papkasserne sammen, har der ikke været problemer med pladsmangel i pap/papir molok.

Præventiv saltning af opgange/svalegange fungerer godt

Først på året 2022 arbejdes med vedligeholdelse af Elevator i nr. 19, vi måtte opgiv vedligeholdelse af elevator købe en ny som blev leveret i november 2022, det var noget af en udskrivning ca. 450,000 kr. men heldigvis har vi haft en opsparing til at betale elevatoren, og alle dele der kan bruges fra den gamle elevator i nr. 19, er gemt til vedligeholdelse til elevator i nr. 17 og 23.

Der har været afholdt Hjertestarter kursus i Fælleshuset.

Vi har fået ny Forretningsfører Bendix, han startede den 01-03-2022, vi fandt ham i Ålborg.

Vi fik en Algefjerner sprøjte stillet til rådighed, så vi selv kunne sprøjte for alger på svalegange og altaner og terrasser.

Planer om et Orangeri på den store fælles terrasse i nr. 17 er blevet droppet, det var for kompliceret at få lavet.

Vi har fået sat et stakit op mellem nr. 19 og 23, så man ikke skrånere igennem bedet.

Vi havde vores sommer fest med grill pølser/vin/øl/kaffe/småkager, det er noget alle ser frem til, vores julefest med gløgg og æbleskiver blev forsinket på grund af elevatormontages som varede hele november måned, elevatoren blev indviet samtidig med vores julefest i dec.

Vi har undersøgt muligheder for læskærme til altaner, der findes ikke noget brugbar i øjeblikket.

Det kører godt med gæsteværelserne.

Det kører også godt med den nye elevator, der er en sød dame der fortæller hvad etage man er på, hører man ikke det første gang tager man en tur mere.

Kommende ting der skal ske 2023.

Gæsteværelserne skal shines op med ny gulv – ny gardiner – nye lamper.

Alle tre trappeopgange skal beklædes med plast lignende vedligeholdelsesfri materiale, der kommer intelligentbelysning ligeledes i opgangen.

Mvh. Bestyrelsen v/formanden Jørgen S. Pedersen.